

**Referencia:** 1700-1700  
**Tipo inmueble:** Terreno  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 430.000 €  
**Estado:** Urbano



**Población:** Coma - Ruga  
**Provincia:** Tarragona  
**Cod. postal:** 43880  
**Zona:** Els Massos

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 3610      **Metros de parcela:** 3610

**Descripción:**

Lote de Finca urbana más pieza de tierra programada en las playas de Comarruga, Tarragona. La finca se encuentra en la urbanización 'Els Garrofers' a escasos 15 minutos andando tranquilamente de la línea de playa, junto al núcleo de la población, el lago, la zona termal, comercios y restaurantes. La urbanización está totalmente consolidada y tiene todos los servicios, incluido transporte regular.

La Estación de tren de Sant Vicenç de Calders se encuentra a 8 minutos caminando. A 2 minutos de las entradas a las autopistas AP-7, AP-16, AP-2, NN-340 A 1 minuto. La finca tiene una localización estratégica ideal, repleto de vías de comunicación y servicios. Transporte escolar a 1 minuto.

Esta es zona ideal para primera o segunda residencial, cerca de la playa, los servicios y bien comunicada con transportes.

Además, junto a la finca se hayan varios hipermercados importantes donde se puede abastecer de todo. Caminar hasta la playa en un corto paseo y en coche son 3 minutos.

El lote de fincas está compuesto por 6 parcelas urbanas de 600m<sup>2</sup>. Totalmente llanas, listas para construir, total 3.610m<sup>2</sup>. , más una pieza de tierra colindante de 7.600m<sup>2</sup>. Rústica y llana.