

**reference:** 2015-2015

**property type:** flat

**sale/rent:** for sale

**price:** 769.000 €

**condition:** reformed



**address:** Via Augusta 103

**Nº: floor:** 6

**town:** Barcelona

**province:** Barcelona

**postal code:** 8006

**zone:** Sarrià - St Gervasi



<b>sqm built:</b>	160	<b>elevator:</b>	yes	<b>floor:</b>	parquet
<b>living area:</b>	0	<b>swimming pool:</b>	no	<b>air conditioner:</b>	preinstalled
<b>plot sq.meters:</b>	0	<b>garages:</b>	0	<b>hot water:</b>	
<b>sqm terrace:</b>	7	<b>terraces:</b>	1	<b>fuel:</b>	
<b>bedrooms:</b>	4	<b>storage room:</b>	no	<b>orientation:</b>	east
<b>bathrooms:</b>	2	<b>garden:</b>	no	<b>antiquity:</b>	1959
<b>toilets:</b>	0	<b>courtyard:</b>	no	<b>outward/inward:</b>	outward
<b>cupboards:</b>	0	<b>furnished:</b>	no	<b>community fees/month:</b>	84

### description:

La vivienda es exterior y tiene una superficie de 160 m<sup>2</sup> construidos muy bien aprovechados.

Está en la sexta planta real de la finca. Cuenta con: 2 Dormitorios dobles 2 habitaciones individuales 3 baños, Salón amplio con acceso directo a terraza. Cocina tipo office.

La calefacción es individual por gas y los radiadores son todos nuevos. Tiene pre instalación de aire acondicionado.

Las ventanas son de climalit doble y las puertas son nuevas y blancas de madera. Toda la vivienda tiene suelos de tarima y paredes lisas.

Tiene orientación este. La vivienda se entrega a estrenar: baños completos, cocina a medida completa con muebles y electrodomésticos.

### EL VECINDARIO

El inmueble está ubicado en una de las mejores zonas de Barcelona, a pocas calles de la plaza Molina, en una de las zonas más demandadas y de moda de toda la ciudad, próxima a todos los servicios, como colegios, centros de recreo, restauración, hoteles, hospitales, etc. El inmueble está situado en la calle vía Agusta 103. En cuanto a las comunicaciones, la vivienda se encuentra en una zona muy bien conectada dentro del distrito, ya que está a escasos metros de la parada de ferrocarriles.

Adicionalmente tiene una estupenda conexión con líneas de autobús y principales vías de comunicación