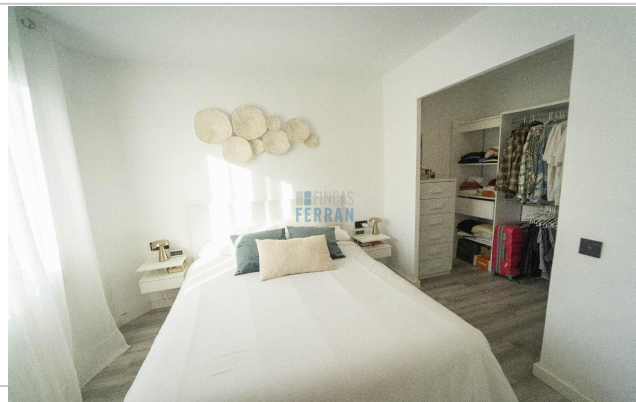


**Referencia:** 2484-2484  
**Tipo inmueble:** Piso  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 244.000 €  
**Estado:** Reformado



**Planta:** 1  
**Población:** l Hospitalet de Llobregat  
**Provincia:** Barcelona  
**Cod. postal:** 08906  
**Zona:** Can Boixeras



**M<sup>2</sup> construidos:** 70      **Suelo de:** parquet      **útiles:** 62  
**Aire acondicionado:** split      **Agua caliente:** individual      **Dormitorios:** 2  
**Baños:** 1      **Antigüedad:** 1962      **Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Piso completamente reformado en zona tranquila y muy bien conectada de LHospitalet

Se vende fantástico primer piso sin ascensor, totalmente reformado y listo para entrar a vivir. La vivienda ha sido actualizada integralmente, incluyendo instalación eléctrica, instalación de agua y ventanas nuevas, ofreciendo comodidad y tranquilidad durante muchos años.

Destaca especialmente su gran salón-comedor de aproximadamente 30 m<sup>2</sup>, muy luminoso y con una distribución amplia y acogedora que aporta mucha sensación de espacio. La cocina es independiente.

El piso dispone de 2 habitaciones, una de ellas con vestidor, además de un baño completo con plato de ducha y diseño contemporáneo. La reforma se ha realizado con un estilo moderno y neutro, combinando tonos claros, buena iluminación y materiales fáciles de mantener.

La vivienda también cuenta con un patio compartido únicamente entre dos vecinos de unos 15 m<sup>2</sup> y un trastero compartido de aproximadamente 10 m<sup>2</sup>, espacios muy útiles tanto para almacenaje como para el día a día.

Ubicado en una zona residencial tranquila de LHospitalet, con todos los servicios muy cerca y excelente comunicación. La estación de metro L1 Rambla Just Oliveras se encuentra a unos 5 minutos andando y la estación de Renfe de LHospitalet a aproximadamente 7 minutos a pie, permitiendo llegar rápidamente al centro de Barcelona. Además, en los alrededores hay supermercados, colegios, farmacias, zonas verdes y todo tipo de comercios y servicios.

---