

**Referencia:** 2489-2489  
**Tipo inmueble:** Piso  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 365.000 €  
**Estado:** Buen estado



**Dirección:** Prat de la Riba  
**Planta:** 6  
**Población:** Cerdanyola del Vallès  
**Provincia:** Barcelona  
**Cod. postal:** 08290  
**Zona:** Fontetes



**M<sup>2</sup> construidos:** 86  
**Garajes:** 1  
**Terraza(s):** 1  
**Baños:** 2  
**Gastos de comunidad/mes:** 80

**Suelo de:** parquet  
**Agua caliente:** individual  
**Energía calefacción:** gas natural  
**Antigüedad:** 1975

**Aire acondicionado:** split  
**M<sup>2</sup> terraza:** 35  
**Dormitorios:** 4  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Ático exclusivo con gran terraza privada de 35 m<sup>2</sup> y privacidad total

Presentamos una vivienda única en Cerdanyola del Vallès, situada en la última planta del edificio y ocupando toda la planta, sin vecinos en el mismo nivel.

La vivienda dispone de 86 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en 4 dormitorios, 2 baños completos, cocina independiente y un amplio salón-comedor con abundante luz natural.

El verdadero protagonista es su espectacular terraza privada de 35 m<sup>2</sup>, un espacio difícil de encontrar en la zona, ideal para disfrutar durante todo el año. Cuenta con zona de barbacoa y espacio suficiente para crear diferentes ambientes de comedor exterior, chill-out, solárium o zona de juegos.

Además, la terraza incorpora una construcción auxiliar cerrada, perfecta como taller, almacén, cuarto de herramientas, estudio o espacio polivalente.

La vivienda ha sido mejorada con cerramientos exteriores renovados, aportando un mejor aislamiento térmico y acústico.

Como complemento, existe la posibilidad de adquirir una plaza de aparcamiento de grandes dimensiones en una finca cercana, ideal para vehículo grande, moto y almacenamiento adicional.

Ubicada en una zona consolidada de Cerdanyola del Vallès, próxima a transporte público, comercios, centros educativos y todos los servicios necesarios para el día a día.

Una oportunidad excepcional para quienes buscan las ventajas de una casa con gran espacio exterior, manteniendo la comodidad de una vivienda en altura.

---