

Referencia: **2508-2508**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **290.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: 1
 Población: Cornellà de Llobregat
 Provincia: Barcelona
 Cod. postal: 08940
 Zona: La Gavarra



M² construidos: 89	útiles: 81	Terraza(s): 1
Dormitorios: 4	Baños: 2	Antigüedad: 1975
Exterior/Interior: exterior		

Descripción:

AMPLIO PISO DE 4 DORMITORIOS JUNTO AL MERCADO MUNICIPAL DE MARSANS

Fincas Ferran presenta esta amplia y luminosa vivienda de 89 m² construidos y 81 m² útiles, situada justo al lado del Mercado Municipal de Marsans, en una zona consolidada de Cornellà de Llobregat con todos los servicios necesarios para el día a día.

La vivienda se encuentra en una primera planta de una finca con ascensor y dispone de una distribución cómoda y funcional, especialmente adecuada para familias que buscan amplitud y estancias independientes.

Cuenta con cuatro dormitorios y dos baños completos, uno de ellos integrado en el dormitorio principal a modo de suite, proporcionando mayor privacidad y comodidad.

Uno de los espacios más destacados de la vivienda es su amplia cocina independiente, con buena capacidad de trabajo y almacenaje, desde la que se accede directamente a un práctico lavadero de aproximadamente 8 m², ideal como zona de lavandería, despensa o espacio auxiliar.

El piso dispone también de un balcón luminoso que aporta luz natural a la vivienda y ofrece un agradable espacio exterior.

Su ubicación permite disfrutar de comercios, supermercados, farmacias, centros educativos y todo tipo de servicios a escasos pasos. Además, cuenta con excelentes conexiones de transporte público: la estación de Rodalies de Cornellà, correspondiente a la línea R4, se encuentra aproximadamente a 4 minutos andando la parada de TRAM Ignasi Iglésias, con las líneas T1 y T2, a unos 5 minutos y la estación de metro Gavarra, de la línea L5, a aproximadamente 9 minutos a pie.

Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda espaciosa, bien distribuida y perfectamente comunicada con Barcelona y el resto del área metropolitana.

El importe publicado se corresponde exclusivamente con el valor de transmisión del inmueble, quedando fuera de este los tributos, aranceles, gastos de formalización y demás conceptos inherentes a la operación, así como, cuando resulte aplicable en atención a los servicios de intermediación efectivamente prestados a la parte adquirente, la correspondiente contraprestación profesional. La información contenida en este anuncio es meramente orientativa y no tiene carácter contractual.
