

Referencia: **2511-2511**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **495.000 €**
 Estado: Nuevo



Planta: 1
 Población: Barcelona
 Provincia: Barcelona
 Cod. postal: 08032
 Zona: Horta - Guinardó



M² construidos: 84	Suelo de: parquet	útiles: 74
Aire acondicionado: centralizado	Garajes: 1	Agua caliente: individual
Energía calefacción: Aerotermia	Dormitorios: 3	Baños: 2
Antigüedad: 2022	Exterior/Interior: exterior	

Descripción:

Piso de reciente construcción con 3 dormitorios, parking y certificado energético A en Horta

Presentamos esta magnífica vivienda construida en 2022, situada en una tranquila zona residencial de Horta, perfectamente comunicada y rodeada de todos los servicios necesarios para el día a día.

La vivienda dispone de 3 dormitorios y 2 baños completos, uno de ellos en suite, ofreciendo una distribución cómoda y funcional tanto para familias como para quienes buscan disponer de espacio adicional para despacho o invitados.

Destaca su amplio salón-comedor, un espacio agradable y versátil pensado para disfrutar tanto de la vida diaria como de reuniones con familia y amigos.

Uno de los grandes atractivos de la vivienda es su elevada eficiencia energética. Cuenta con sistema de aerotermia con climatización por conductos para calefacción y aire acondicionado, además de certificado energético A, lo que permite disfrutar de un excelente confort térmico con un consumo energético reducido.

La propiedad incluye además plaza de aparcamiento en el mismo edificio, una característica especialmente práctica en Barcelona, y la finca dispone de ascensor.

Su ubicación permite disfrutar de la tranquilidad de un barrio residencial sin renunciar a las ventajas de vivir en Barcelona. Se encuentra próxima al Passeig de Maragall y al centro de Horta, con fácil acceso al metro L5, diferentes líneas de autobús y una amplia oferta de supermercados, comercios de proximidad, centros educativos, instalaciones deportivas, restauración y servicios sanitarios.

Una vivienda moderna, eficiente y lista para entrar a vivir, ideal para quienes buscan calidad de construcción, comodidad y buenas comunicaciones en uno de los barrios con más carácter de Barcelona.

El precio anunciado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa.
