Fincas Ferran

Plaça Germans Trillas, 2
Coma-Ruga

Phone: 930326226
Phone 2: 686321844
e-mail: barcelona@fincasferran.com

Reference:	**2515-2515**
Property type:	House
Sale/rent:	For sale
Price:	**590.000 €**
Condition:	New

Town:	Calafell
Province:	Tarragona
Postal code:	43820
Zone:	Bonanova

Sqm built:	170	**Floor:**	porcellaneous	**Living area:**	114
Air conditioner:	cold/hot	**Plot sq.meters:**	469	**Hot water:**	individual
Bedrooms:	4	**Orientation:**	south	**Bathrooms:**	2
Antiquity:	2027	**Outward/Inward:**	outward		

Description:

Exclusiva vivienda unifamiliar de obra nueva en La Bonanova de Calafell, diseñada en una sola planta y pensada para quienes buscan amplitud, comodidad, eficiencia energética y espacios exteriores, todo ello en una tranquila zona residencial a pocos minutos de la playa.
La vivienda dispone de 170,80 m² construidos totales, incluyendo 139,30 m² construidos de vivienda y 31,50 m² de porches y terrazas, con 114,10 m² útiles interiores.
Su distribución está cuidadosamente planteada para separar las zonas de día y de descanso. El corazón de la casa es un espectacular salón-comedor-cocina de 35,90 m², concebido como un amplio espacio abierto y luminoso, con grandes ventanales y salida directa a las zonas exteriores y al porche, integrando interior y exterior de forma natural.
La zona de noche está formada por cuatro dormitorios, destacando el dormitorio principal de más de 15 m², además de dos baños completos. La vivienda cuenta también con un práctico lavadero independiente de 6,60 m².
El proyecto apuesta por una arquitectura contemporánea, de líneas limpias y volúmenes rectos, combinando fachadas en tonos claros con revestimientos pétreos y carpinterías oscuras, logrando una estética moderna y elegante.
En el exterior, la vivienda dispone de 31,50 m² de porches y terrazas, zona ajardinada y espacio destinado al estacionamiento de vehículos dentro de la parcela.
Máxima eficiencia y confort
Uno de los principales atractivos de esta promoción es su elevada eficiencia energética. La vivienda cuenta con certificado de eficiencia energética A, incorporando soluciones orientadas a reducir el consumo y mejorar el confort durante todo el año.
Dispone de producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia y sistema de aire acondicionado por conductos, consiguiendo una climatización homogénea en toda la vivienda y un consumo energético especialmente contenido.
Una ubicación privilegiada en Calafell
Situada en La Bonanova de Calafell, una consolidada zona residencial caracterizada por su tranquilidad y predominio de viviendas unifamiliares, permite disfrutar de un entorno residencial sin renunciar a la proximidad a todos los servicios.
La playa de Calafell y su paseo marítimo se encuentran aproximadamente a 5 minutos en coche, permitiendo disfrutar fácilmente del mar y de la amplia oferta de restauración, ocio y servicios de la zona.
La estación de RENFE de Calafell se encuentra también a pocos minutos en coche, ofreciendo una cómoda conexión ferroviaria con Barcelona, Tarragona y otras localidades de la costa.
La zona cuenta además con colegios, guarderías e institutos próximos, lo que la convierte en una ubicación especialmente adecuada para familias.
Dispone de buenas comunicaciones por carretera, con rápido acceso a la C-31 y C-32, además de conexión con la N-340 y AP-7, facilitando los desplazamientos tanto hacia Barcelona como hacia Tarragona.
Una vivienda ideal tanto como residencia habitual como segunda residencia, combinando diseño contemporáneo, amplitud, eficiencia energética y proximidad al mar.
Entrega prevista a finales de 2026.