

Referencia: **2515-2515**
 Tipo inmueble: Casa
 Operación: Venta
 Precio: **590.000 €**
 Estado: Nuevo



Población: Calafell
 Provincia: Tarragona
 Cod. postal: 43820
 Zona: Bonanova



M² construidos: 170	Suelo de: porcelánico	útiles: 114
Aire acondicionado: frío/calor	Metros de parcela: 469	Agua caliente: individual
Dormitorios: 4	Orientación: sur	Baños: 2
Antigüedad: 2027	Exterior/Interior: exterior	

Descripción:

Exclusiva vivienda unifamiliar de obra nueva en La Bonanova de Calafell, diseñada en una sola planta y pensada para quienes buscan amplitud, comodidad, eficiencia energética y espacios exteriores, todo ello en una tranquila zona residencial a pocos minutos de la playa.

La vivienda dispone de 170,80 m² construidos totales, incluyendo 139,30 m² construidos de vivienda y 31,50 m² de porches y terrazas, con 114,10 m² útiles interiores.

Su distribución está cuidadosamente planteada para separar las zonas de día y de descanso. El corazón de la casa es un espectacular salón-comedor-cocina de 35,90 m², concebido como un amplio espacio abierto y luminoso, con grandes ventanales y salida directa a las zonas exteriores y al porche, integrando interior y exterior de forma natural.

La zona de noche está formada por cuatro dormitorios, destacando el dormitorio principal de más de 15 m², además de dos baños completos. La vivienda cuenta también con un práctico lavadero independiente de 6,60 m².

El proyecto apuesta por una arquitectura contemporánea, de líneas limpias y volúmenes rectos, combinando fachadas en tonos claros con revestimientos pétreos y carpinterías oscuras, logrando una estética moderna y elegante.

En el exterior, la vivienda dispone de 31,50 m² de porches y terrazas, zona ajardinada y espacio destinado al estacionamiento de vehículos dentro de la parcela.

Máxima eficiencia y confort

Uno de los principales atractivos de esta promoción es su elevada eficiencia energética. La vivienda cuenta con certificado de eficiencia energética A, incorporando soluciones orientadas a reducir el consumo y mejorar el confort durante todo el año.

Dispone de producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia y sistema de aire acondicionado por conductos, consiguiendo una climatización homogénea en toda la vivienda y un consumo energético especialmente contenido.

Una ubicación privilegiada en Calafell

Situada en La Bonanova de Calafell, una consolidada zona residencial caracterizada por su tranquilidad y predominio de viviendas unifamiliares, permite disfrutar de un entorno residencial sin renunciar a la proximidad a todos los servicios.

La playa de Calafell y su paseo marítimo se encuentran aproximadamente a 5 minutos en coche, permitiendo disfrutar fácilmente del mar y de la amplia oferta de restauración, ocio y servicios de la zona.

La estación de RENFE de Calafell se encuentra también a pocos minutos en coche, ofreciendo una cómoda conexión ferroviaria con Barcelona, Tarragona y otras localidades de la costa.

La zona cuenta además con colegios, guarderías e institutos próximos, lo que la convierte en una ubicación especialmente adecuada para familias.

Dispone de buenas comunicaciones por carretera, con rápido acceso a la C-31 y C-32, además de conexión con la N-340 y AP-7, facilitando los desplazamientos tanto hacia Barcelona como hacia Tarragona.

Una vivienda ideal tanto como residencia habitual como segunda residencia, combinando diseño contemporáneo, amplitud, eficiencia energética y proximidad al mar.

Entrega prevista a finales de 2027.
