

Referencia: **2529-2529**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **650.000 €**
 Estado: Estado de origen



Planta: 3
 Población: Barcelona
 Provincia: Barcelona
 Cod. postal: 08029
 Zona: Eixample Esquerra



M² construidos: 111	Suelo de: gres	útiles: 102
Aire acondicionado: split	Garajes: 1	Agua caliente: individual
M² terraza: 8	Terraza(s): 1	Energía calefacción: gas natural
Dormitorios: 4	Baños: 2	Antigüedad: 1981
Exterior/Interior: exterior	Gastos de comunidad/mes: 90	

Descripción:

Amplia vivienda con 4 dormitorios y 2 baños, ideal para quienes buscan espacio y una distribución con muchas posibilidades de actualización.

La vivienda cuenta con un salón-comedor de buenas dimensiones, una gran cocina independiente con espacio suficiente para colocar una mesa y crear una cómoda zona de comedor diario, además de lavadero independiente. Dispone también de una agradable terraza de aproximadamente 10 m², un espacio exterior muy aprovechable.

Por su distribución y dimensiones, ofrece muchas posibilidades de reforma, permitiendo redistribuir estancias, ampliar la zona de día o crear una vivienda más abierta y contemporánea según las necesidades del nuevo propietario.

La zona destaca especialmente por sus excelentes comunicaciones. La estación de metro de Entença (L5) se encuentra prácticamente al lado, aproximadamente a 1 minuto a pie, mientras que Barcelona-Sants está a unos 10-12 minutos andando, ofreciendo conexiones de metro, Rodalies, media y larga distancia y AVE.

En los alrededores encontramos una amplia oferta de comercios, supermercados, colegios, restauración y servicios, además de buenas conexiones mediante autobús. También se encuentra bien comunicado con zonas como Plaça d'Espanya, situada aproximadamente a 1,1 km, y con el entorno del Hospital Clínic y la Esquerra de l'Eixample.

Una vivienda espaciosa, bien comunicada y con un gran potencial para realizar una reforma a medida, especialmente interesante para familias que busquen cuatro dormitorios, terraza y amplios espacios interiores en Barcelona.
