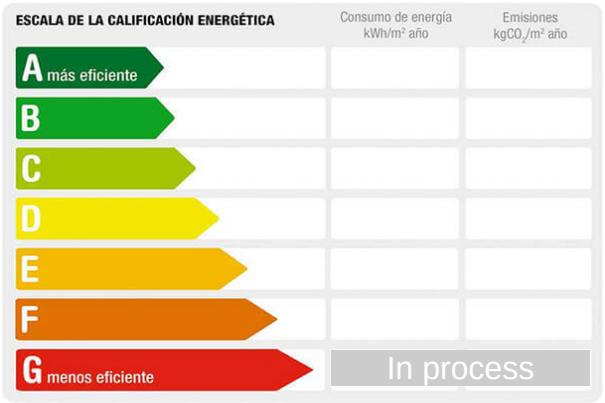
Fincas Ferran

Plaça Germans Trillas, 2
Coma-Ruga

Phone: 930326226
Phone 2: 686321844
e-mail: barcelona@fincasferran.com

Reference:	**2529-2529**
Property type:	Flat
Sale/rent:	For sale
Price:	**650.000 €**
Condition:	Originally

Floor:	3
Town:	Barcelona
Province:	Barcelona
Postal code:	08029
Zone:	Eixample Esquerra



Sqm built:	111	**Floor:**	stoneware	**Living area:**	102
Air conditioner:	split	**Garages:**	1	**Hot water:**	individual
Sqm terrace:	8	**Terraces:**	1	**Heating energy:**	natural gas
Bedrooms:	4	**Bathrooms:**	2	**Antiquity:**	1981
Outward/Inward:	outward	**Community fees/month:**	90		

Description:

Amplia vivienda con 4 dormitorios y 2 baños, ideal para quienes buscan espacio y una distribución con muchas posibilidades de actualización.
La vivienda cuenta con un salón-comedor de buenas dimensiones, una gran cocina independiente con espacio suficiente para colocar una mesa y crear una cómoda zona de comedor diario, además de lavadero independiente. Dispone también de una agradable terraza de aproximadamente 10 m², un espacio exterior muy aprovechable.
Por su distribución y dimensiones, ofrece muchas posibilidades de reforma, permitiendo redistribuir estancias, ampliar la zona de día o crear una vivienda más abierta y contemporánea según las necesidades del nuevo propietario.
La zona destaca especialmente por sus excelentes comunicaciones. La estación de metro de Entença (L5) se encuentra prácticamente al lado, aproximadamente a 1 minuto a pie, mientras que Barcelona-Sants está a unos 10-12 minutos andando, ofreciendo conexiones de metro, Rodalies, media y larga distancia y AVE.
En los alrededores encontramos una amplia oferta de comercios, supermercados, colegios, restauración y servicios, además de buenas conexiones mediante autobús. También se encuentra bien comunicado con zonas como Plaça d´Espanya, situada aproximadamente a 1,1 km, y con el entorno del Hospital Clínic y la Esquerra de l´Eixample.
Una vivienda espaciosa, bien comunicada y con un gran potencial para realizar una reforma a medida, especialmente interesante para familias que busquen cuatro dormitorios, terraza y amplios espacios interiores en Barcelona.