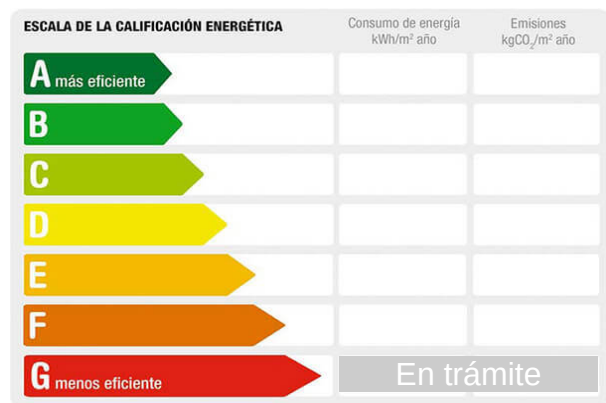


Referencia: **2535-2535**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **295.232 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: Oliverar
 Planta: 7
 Población: Cornellà de Llobregat
 Provincia: Barcelona
 Cod. postal: 08940
 Zona: La Gavarra



M² construidos: 79	Suelo de: parquet	útiles: 70
Aire acondicionado: frío/calor	Garajes: 1	Agua caliente: individual
M² terraza: 6	Terraza(s): 1	Energía calefacción: Aerotermia
Dormitorios: 3	Orientación: sur	Baños: 2
Antigüedad: 2018	Exterior/Interior: exterior	

Descripción:

¡Oportunidad única! Vivienda de construcción de 2018, prácticamente a estrenar y en perfecto estado, en una séptima planta con balcón.

El piso tiene 79 m² construidos, 3 dormitorios y 2 baños completos, con una distribución práctica y bien aprovechada. Desde el balcón hay vistas despejadas.

Incluye plaza de parking y trastero en el mismo edificio, con acceso directo en ascensor. La finca tiene piscina comunitaria, ideal para disfrutar en verano sin salir de casa.

Ubicación y comunicaciones:

Metro L5 a unos 10 minutos a pie.

Estación de Rodalies (R1/R4) y TRAM (T1/T2) en Cornellà Centre, a pocos minutos.

Varias líneas de autobús urbano e interurbano a pocos metros.

Acceso rápido a la Ronda de Dalt, la B-23 y la A-2: en unos 5 minutos estás en la red viaria principal.

Centro de Barcelona a unos 1520 minutos en coche o en metro, y aeropuerto a unos 15 minutos.

Supermercados, colegios, centro de salud, parques y comercio de barrio en los alrededores.

Vivienda con protección oficial (HPO, precio concertado). El comprador debe estar inscrito en el Registro de Solicitantes de Vivienda Protegida y destinarla a vivienda habitual. Para el resto de condiciones, llámanos e infórmate sin compromiso.

Una ocasión difícil de repetir: casi nueva, con todos los extras y bien comunicada. ¡Llámanos y concierta tu visita!
